



松風台

発行: 2014年8月30日

まちづくり運営委員会だより No.5

松風台自治会まちづくり運営委員会
委員長 行正 龍昭

「評判の良い街、松風台」

松風台自治会 会長 有元佳子

今年度の自治会長をさせて頂いています有元です。その関係で、「まちづくり運営委員会」も担当させて頂くことになりました。

委員会の歴史や活動内容についてはよく分からないままにお引き受けしましたので、今は必死に勉強しているところですが、その中で、私が松風台に住んで良かったと思えることが二つあります。

先ず私たちの松風台は、とてもレベルの高い内容を含んだ住民協定を持っていること、そしてこれが殆どの新築物件で施主や工事業者の正しい認識とご理解ご協力のもとに実現されていることです。

二つ目は、茅ヶ崎市の都市計画に関する部署がこの事実を驚きの目で受け止めていると同時に、大いに評価して下さっている、ということです。

市は、まちづくり行政の中で松風台の「緑豊かな低層住宅」を景観ポイントとして位置付け、良好な住環境を維持するために深い関心をもって見守って下さっているばかりでなく、積極的に協力もいただいています。

これを私一人の知識として胸に仕舞っておくのは、余りにももったいないので、是非一人でも多くの自治会員にも知って頂きたいと思い、「茅ヶ崎市景観みどり課」のご担当者とのまちづくりアドバイザーであり、私たち委員会の顧問的存在でもある高橋武俊先生をお呼びして、下記の内容で学習会を開催することに致しました。皆様のご出席をお待ちしております。

学習会のおしらせ(ご案内)

☆ 日 時: 2014年10月4日(土)14:00~16:30

☆ 場 所: 自治会館 集会室

☆ テーマ: 緑のある次世代にやさしい街であるために

~今後の松風台まちづくりと茅ヶ崎市の考え方~

☆ 講 師: ・慶応大学大学院特任講師 高橋 武俊氏
・茅ヶ崎市 景観みどり課 職員

「住民協定発効から2年、着実に次世代へ」

松風台自治会まちづくり運営委員会

委員長 行正 龍昭

松風台の最大イベントである夏祭りが盛況のうちに終わりました。子どもさんや若い方たちの参加が多くなってきて、次世代への移行を強く感じました。

松風台の住民協定が発効してから2年が経過し、おかげさまでこの協定も2期目にはいりました。

この間、施主の方々や業者の協力があって、対応した20件の事案について、ほとんどの方に住民協定の趣旨をご理解いただきました。その実績から、屋根の高さ8m、隣地との距離1m以上という数値が定まってきました。

20件のうち9件が二世帯住宅を建設され、また最近の傾向としては、新住民になられた方10件のうち8件が若い世代です。

この方々が松風台を選んだ理由として、次のような話が聞けました。

- ・緑が多い、道路が広く街並み全体がゆったりしている。
- ・インターネットで調べたところ、犯罪が少ない街である。
- ・住民協定があることで街に秩序があり、乱開発されていない。

これらには、「住みたい地域への想い」が表れていると思います。

2期目のまちづくり運営委員会のメンバーは下記の表のとおりです。

協定の仕事では、業者との対応や施主の説得など粘り強いやりとりが必要であり、このことを自治会員の皆様にもぜひご理解いただきたいと思います。

2期目も協定運用が順調に出来るよう、一層のご協力を頂きたいをお願いします。

松風台自治会まちづくり運営委員会組織表

2014年7月1日現在

役職	氏名	備考	役職	氏名	備考
自治会長	有元佳子	現自治会長	委員	真山武志	現自治会副会長
委員長	行正龍昭	(留任)	委員	出口加代子	現環境部長
		24年度自治会長	委員	西原義明	(留任)
副委員長	佐伯芳夫	(留任)			18年度自治会長
		23年度自治会長	委員	高幣憲二	(留任)
副委員長	西村勝彦	前環境部長			委員長推薦
事務局長	小山博美	(留任)	委員	鈴木定男	(留任)
会計	浦嶋 稔	(留任)			委員長推薦
総務書記	越智 薫	(留任)	委員	内田律子	前自治会長
			顧問	平原 慧	前副委員長

「新たな住民にとっても優しい街でありたい」



まちづくり運営委員会 鈴木 定男

最近、子育て世代が我が街に引っ越しされ、家を建てられつつあります。私たちまちづくり運営委員会は、この土地を気に入って来られる方たちと最初にお会いする住民でもあります。

新築される建物が住民協定に則っているかを確認する話し合いをしますが、私たち委員が特に気を付けていることは、住民協定の押し付けではなく、協定の精神を伝えることに重点をおいています。転居されて来られる新しいご家族がご近所の方々とお互いに親しくお付き合いできるように、との願いからです。

新たな住民は、松風台の新陳代謝を図り、新たな風をもたらしてくれます。

「防犯、防災両面に体力ある力の活用」「避難誘導時のお年寄りへの介助」「自治会（班長）活動の源」「自治会行事の活気」「公園、道路から子どもたちの活気ある声」などの様々なプラス面も生まれます。

街が成熟すると、古くから住んでいる住民にとって、環境を変えることが苦手になりますが、これを変えてゆくのが新しい住民の方々です。私たち既存の住民も新たな皆さんとともに助け合い、横のつながりを深め、松風台を明るく住みよい街にしようではありませんか。

～家を建てる時には、まちづくり運営委員会へご連絡を～

(1) 事前相談の受け付け・・・ 建築の図面が完全になる前にお知らせください。

受付携帯電話 090-6928-3830

(1～3 回程度の事前相談・話し合いを行なっています)

(2) 隣接住民への説明会・・・事前相談後、隣接の方に集まっていただき、施主と業者に出席願ひ、図面による説明と話し合いを行っています。

(3) 住民協定の趣旨と内容に則っているかどうかを運営委員会で確認のための協議を行い、「確認書」を施主にお届けします。(受け付けから終了まで2週間～1ヵ月程度)

(4) 近隣住民の方に文書により工事着工のお知らせをします。

空き家、空き地調査から

2014年8月15日現在

私たち委員会は、年に2回調査を行っています。最近の調査結果と動きをお知らせします。

☆ 住宅総数	592戸（アパート4戸を含む）	+	自治会館	1
☆ 駐車場	2カ所			
☆ 畑地	2カ所			
★ 空き地	4カ所	}	空き家・空き地	計 16
★ 空き家	12戸			
☆ 建築中	7戸			

◎松風台の空き家、空き地の割合は、 $16/592 \approx 0.027$ 2.7%であり、昨年よりも低い数値となりました。市内の中でも良好な状況であり、これは犯罪の減少にもつながると言われます。

これからも各班長さんには、何か変化がありましたらお知らせいただきますよう皆様のご協力をお願いいたします。

※市のイベント「景観まちづくりウィーク・茅ヶ崎」で松風台が紹介！！

◆期 間: 10月25日(土)～11月3日(月) 10時～18時

◆場 所: ラスカ4階 C-スクエア(地域のコミュニティスペース)

ラスカ4階に「景観まちづくりセンター・茅ヶ崎」が設置され、市内の景観やまちづくりに関する活動が展示されます。

その中に松風台の住民協定に至る経緯や活動が紹介されます。茅ヶ崎の景観に関する活動を知る機会ですので、ぜひお出かけください。

【お問い合わせ先】景観みどり課

☆ まちかど ☆

夏の南公園では、虫捕り網を持った親子連れの姿やおばあちゃんに手を引かれた小さいお孫さんの姿が見られます。

家にいると、思った以上にいくつもの鳥の鳴き声が聴こえてくることに気づきました。陽ざしが強くなってくると、蝉の音がしてきますが、いつの間にかその声もツツクボウシに変わってきました。改めて静かで恵まれた環境の中で生活できていることを感じています。帰ってきた時にほっとできます。

落ち着いた住環境の松風台を今後も大切に守っていきたいものです。

内田 律子